

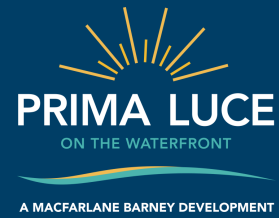


PRIMA LUCE

ON THE WATERFRONT

A MACFARLANE BARNEY DEVELOPMENT





Prima Luce on the Waterfront serán edificios de 2 torres de nueva construcción, 22 pisos cada uno, 220 residencias de lujo frente al río situado en el distrito histórico del centro de Ft. Myers, Florida.

- Localizado en la hermosa Caloosahatchee River
- Vistas al río de todas la residencias
- Planos de planta que van desde estudios hasta los penthouses
- Piscina climatizada con estilo laguna
- Ultima moda Gimnasio , studio de Yoga, cuarto de reuniones y mas
- Garaje de estacionamiento cubierto con entrada de seguro
- Residencias con precios desde \$300,000 dolares hasta \$1,337,000

(May 2019)



SOBRE EL DESARROLLADOR

ROBERT A. MACFARLANE



ROBERT A. MACFARLANE
PRESIDENT, PRIMA LUCE LLC

El Presidente de Prima Luce's, Robert MacFarlane ha desempeñado un papel integral en más de \$2 mil millones de transacciones inmobiliarias, desarrollos y construcción, incluyendo tres rascacielos en el centro de Fort Myers, Florida, y proyectos de Reurbanización en los Estados de Nueva York, Connecticut, Texas y Florida.

- Más de 50 años de experiencia en el desarrollo.
- Transactuó más de 10 millones pies cuadrados que suman más de \$2 mil millones
- Tres exitosos desarrollos frente al río completaron 2004-2006, el primero en el centro de Fort Myers en los 20 años anteriores
- Antes de su trabajo en Florida, el Sr. MacFarlane fue el Director General de bienes raíces para una de las Fideicomisas de la familia Rockefeller



Hotel conversion in Fort Myers, Florida



Hotel conversion in New York City, New York

EL DESARROLLADOR

Prima Luce on the Waterfront sera Robert Macfarlane's quinto y sexto torres de desarrollo en el centro de Fort Myers, Florida.

Las dos torres de Prima Luce se unirán al horizonte que MacFarlane ha desarrollado con las nuevas propiedades de construcción de sus torres Beau Rivage, Riviera y St. Tropez, y la conversión de Hotel Campo Felice.



A MACFARLANE BARNEY DEVELOPMENT



FORT MYERS FLORIDA, USA



AVERAJE DE
TEMPERATURA
75°F / 24°C



Fort Myers se encuentra a 2 horas en auto de Miami y del océano Atlántico y a 2,5 horas en auto de Universal Studios y del Walt Disney World® Resort, en Orlando.



DATOS RÁPIDOS SUROESTE FLORIDA

- 1.2 Millones personas viven en el Suroeste de la Florida, con mas de 674,000 en el condado de Lee
- Mas de 100 millas de playas
- 1 millón + acres de vida silvestre y Santuario de humedales
- Tiendas de lujo y destinos de restaurantes finos
- Mas de 150 campos de Golf
- Gran comunidad activa de artes visuales y escénicas



Forbes

FORT MYERS fue nombrada una **de las áreas de metro de más rápido crecimiento** en los Estados Unidos de América por Forbes.com en 2017 y 2018



SUROESTE DE LA FLORIDA fue nombrado unas de las **20 DE LOS MEJORES LUGARES PARA VACACIONES EN FLORIDA** por TripAdvisor en 2018.



LEE COUNTY
VISITOR &
CONVENTION BUREAU

En 2018, **4.8 MILLIONES DE PERSONAS** visitaron a el Condado de Lee que llego a un estimado de \$3.1 Biliones de dolares en Compras

(Lee County Visitors & Convention Bureau)



Bienestar

El Condado de Lee es el hogar del galardonado Lee Health, el sistema de salud pública más grande del estado de Florida



Educación

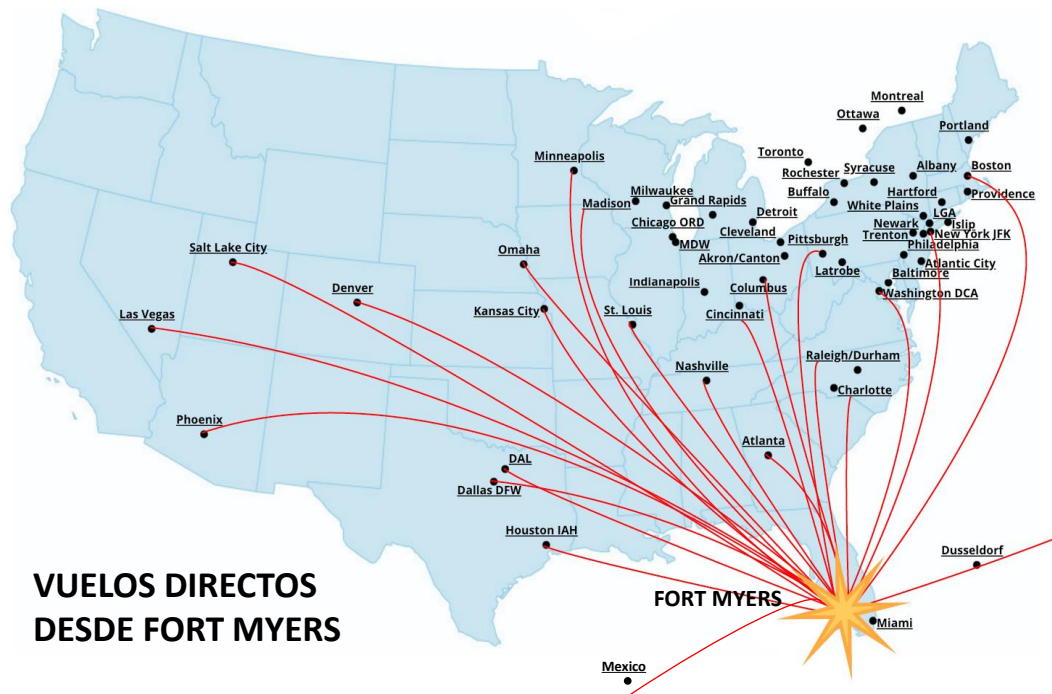
El Suroeste de la Florida cuenta con 10 universidades y colegios, incluyendo la Florida Gulf Coast University y la Florida South Western State College.



SOUTHWEST FLORIDA INTERNATIONAL AIRPORT

UBICADO EN FORT MYERS, FLORIDA

- Southwest Florida (SWFL) aeropuerto internacional se encuentra entre los mejores 50 aeropuertos de Estados Unidos para el tráfico de pasajeros
- Se ofrece servicio sin escalas en todo Estados Unidos, así como servicio internacional a Canadá y Alemania
- Vuelos a las principales pasarelas como Atlanta, Chicago, Nueva York y más; los viajeros tienen acceso a conexiones convenientes en todo el mundo
- Ubicado a dos horas de los aeropuertos internacionales de Tampa y Miami con servicios a todos los países del mundo.



**VUELOS DIRECTOS
DESDE FORT MYERS**

MIAMI INTERNATIONAL

VUELOS DIRECTOS A

CANADA MEXICO WEST INDIES BERMUDA CUBA HAITI
ANTILLES MARTINIQUE BAHAMAS JAMAICA TRINIDAD &
TOBAGO TURKS & CAICOS GUADELOUPE DOMINICAN
REPUBLIC PUERTO RICO VIRGIN ISLANDS BELIZE
GUATEMALA COSTA RICA NICARAGUA PANAMA
HONDURAS EL SALVADOR COLOMBIA BRAZIL VENEZUELA
ARGENTINA ECUADOR GUYANA PERU URUGUAY SURINAM
BOLIVIA CHILE NETHERLANDS SPAIN BELGIUM NORWAY
DENMARK GERMANY IRELAND FINLAND PORTUGAL
UNITED KINGDOM FRANCE ITALY SWITZERLAND RUSSIA
ISRAEL TURKEY QATAR

TAMPA INTERNATIONAL

VUELOS DIRECTOS A

CANADA MEXICO CUBA BAHAMAS CAYMAN ISLANDS PANAMA
ICELAND SWITZERLAND UNITED KINGDOM GERMANY



PRIMA LUCE EQUIPO DE DESAROLLO



MACFARLANE BARNEY DEVELOPMENT es el equipo de desarrollo detrás de Prima Luce en el Waterfront. en el histórico distrito River del centro de Fort Myers, Florida. El equipo MacFarlane Barney Development está dedicado a una amplia gama de proyectos locales de desarrollo y reurbanización.



ROBERT MACFARLANE
Chairman



REBEKAH MACFARLANE BARNEY
President



JEFF BARNEY
Vice President



Fundado en 1982, Suffolk ha completado más de 12.000 unidades residenciales en el sur de la Florida. La capacidad de vinculación de un solo proyecto de Suffolk es superior a \$450 millones con una capacidad agregada superior a \$3 mil millones.



Richard D. Miner of Patina Design Group, LLC tiene más de treinta años de experiencia profesional en arquitectura y construcción de edificios. has over thirty years of professional experience in architecture and building construction.



Liderado por el galardonado diseñador de interiores Dwayne Bergmann, este equipo artístico de profesionales del diseño ofrece una gama completa de servicios de concepción a terminación.



Desde su formación en 1962, Titsch Architecture Inc. ha logrado una sólida reputación por su versatilidad, creatividad y un sólido juicio empresarial.



Desde 1998, Barraco and Associates, Inc. ha sido un líder en la planificación, diseño y topografía de algunos de los mejores proyectos en Suroeste Florida.

CONTACT US



XOCHITL VALDIVIESO

DIRECTOR INTERNATIONAL DIVISION, PRIMA LUCE LLC

EMAIL XOCHI@PRIMALUCELIFE.COM

PHONE +1-954-274-5221

What's App | FaceTime | Viber



ERIC MANN

SALES DIRECTOR, PRIMA LUCE LLC

EMAIL ERICMANN@BEXREALTY.COM

PHONE +1-305-525-1296

What's App | FaceTime | Skype

PRIMALUCELIFE.COM

PRIMA LUCE PROJECT VIDEOS

[Vimeo.com/PrimaLuceLife](https://vimeo.com/PrimaLuceLife)



PRIMA LUCE

ON THE WATERFRONT



A MACFARLANE BARNEY DEVELOPMENT

Copyright 2019 © Prima Luce LLC

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

These materials are not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy a unit in the condominium. Such an offering shall only be made pursuant to the prospectus for the condominium and no statements should be relied upon unless made in the prospectus or in the applicable purchase agreement. This is not intended to be an offer to sell nor a solicitation of offers to buy real estate to residents of CT, ID, NJ, NY and OR, unless registered or exemptions are available, or in any other jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. All prices are subject to change at any time and without notice, and do not include optional features, design packages, furniture packages, or premiums for upgraded units. Please check with the sales center for the most current pricing. This is an artist rendering based on plans and concepts which are subject to change without notice. No guarantee is made that the features, amenities or facilities depicted will be built, or, if built, will be of the same type, size or nature as depicted. Actual views may vary and cannot be guaranteed. Views cannot be relied upon from any particular unit in the condominium.